

Brasserie, Restaurant Restaurant cosy licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris (75002)

Annonce **C1215510** postée le **29/septembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75002) : Restaurant cosy et bien tenue depuis plus de 20ans.

En emplacement n°1, ce restaurant bénéficie d'une clientèle fidélisée de bureaux à fort pouvoir d'achat ainsi que d'une clientèle du soir de touristes et d'habitues.

Tout au long de ces 20 années d'activité les gérants ont su fidéliser leur clientèle, et tenir une comptabilité saine et un chiffre d'affaires régulier.

Cuisine professionnelle équipée d'une grosse extraction.

Surface total de 120 m2 qui se compose comme suit : Rez-de-chaussée 60 m2 salle, comptoir et arrière salle.

Sous-sol 20 m2 de cuisine et réserve de 12 m2 premier étage 40 m2 de salle Le tout bien agencé avec de large escalier d'accès au premier.

Capacité de près de 60 couverts au total, Entièrement climatisé.

Avec une terrasse estivale de 25 places.

Linaire de vitrine de 8mètres assurant une forte visibilité.

Faible loyer.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment avec une désignation de bar/brasserie/restaurant.

Possibilité d'acheter ou louer la licence IV.

Prix du fonds de commerce à 495.000 €.

Honoraire d'agence à la charge du vendeur.

Cette vente est garantie 12 mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.