

## Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1215507** postée le **29/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : Murs commerciaux loués à une enseigne au cœur du quartier de la gare du Nord, à 2 min à pied de la station Magenta.

Le local dispose d'une surface total de 125 m2, dont 97 m2 au Rez-de-chaussée et 28 m2 au Sous-sol.

Belle visibilité avec une vitrine de 8 mètres.

Le locataire actuel est sous contrat de 1an renouvelable.

Prix de cession : 900.000 €.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 033 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **795 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**