

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 200 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1215420** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Toulouse Hypercentre-Ville Secteur Capitole.

A louer, local d'une surface de 200 m2 environ de plain pied.

Local en bon état, sécurisé, climatisé.

Aménagements et prestations de qualité.

Toutes activités sauf restauration hors charges et hors taxes.

Provision sur charges : 200 € par mois avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC soit 7 000 €.

Honoraires agence : 30 % HT du loyer annuel HT/HC

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**