

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce **C1215374** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT - VILLE FINISTÈRE SUD - CA 2023: 431k - EBEr 2023 : 107k

L'EMPLACEMENT : au cœur d'une ville de 60 000 habitants environ et offrant une bonne visibilité entre le centre-ville et la campagne. dans un cadre bucolique sur un axe très fréquenté. À proximité des habitations et des commerces.

L'ESPACE COMMERCIAL: 90m2 de surface commerciale environ avec 60 places en intérieur et 35 places en terrasse. Cuisine de 36m2 équipée avec extraction. Nombreuses surfaces annexes et possibilité de logement.

L'ACTIVITÉ : cuisine traditionnelle de bonne facture et de saison faite maison. Travail avec une clientèle locale et touristique. Ouverture le midi en semaine et uniquement pour les groupes le soir. Ouverture le samedi soir uniquement durant le week-end.

#### LES PLUS:

- Emplacement avec beaucoup de passage
- Reconnu pour la qualité de sa cuisine
- Loyer modéré et logement disponible
- Prix de vente à 2,3 x EBEr avec une exploitation midi semaine et samedi soir

IDÉAL POUR UN COUPLE AVEC UNE EXPÉRIENCE EN RESTAURATION ET DISPOSANT D'UN APPORT D'ENVIRON 70k

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
393 000 €	432 000 €	
€	€	
86 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**