Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts près de Nantes (44000)

Annonce **C1215366** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Établissement récemment rénové au gout du jour situé au cœur d'une petite ville, à proximité de Nantes.

Sa capacité du restaurant intérieure est de 40 places avec une terrasse de 8 places et il est doté d'une épicerie et vitrine vente à emporter.

Clientèle du secteur tertiaire, étudiants, famille et résidents.

2 CDI en poste.

Possibilité de développer la restauration du soir.

- CA : 228 KEuros HT bilan 2022 (277 KEuros estimé pour bilan 2023).

- EBER : 67 KEuros.

Ticket moyen de 21 - 22 Euros pour vente à emporter versus 12 - 13 Euros sur place/ couvert journalier 30 - 40.

Loyer équivalent à 5% du CA HT.

Affaire parfaite pour reconversion.

Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 984 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
278 000 €	€	
€	€	
105 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.