

Restaurant - pizzeria dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1215362** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

A VENDRE RESTAURANT PIZZERIA STATION BALNEAIRE TRES PRISÉE DE LA CHARENTE MARITIME (17).

Capacité en salle 25 couverts.

Capacité en terrasse 45 couverts.

*Idéalement situé au cœur de la station balnéaire.

*Environnement avec de nombreux commerces voisins.

*La plage à 100 M.

*Matériel complet de moins d'un an en cuisine.

*Fonctionne uniquement avec le couple d'exploitant hors période estivale.

*Fermé pour congés 3 mois par an, possible 6 mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 16 170 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	172 000 €
EBE en 2022	71 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.