

Restaurant, Nyons (26110)

Annonce **C1215338** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Nyons : Fonds de commerce de restaurant exceptionnel, idéalement situé à Nyons.

Ce fonds de commerce est tenue en activité depuis 5 ans et ne travaille qu'avec des produits frais, tout est fait maison.

Départ pour retraite.

Caractéristiques du Restaurant :

Superficie totale de 156 m2.

Grande salle, mezzanine, verrière et terrasse, offrant un total de 75 places assises.

Cuisine entièrement équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires.

Cave de 70 m2 pour le stockage de fournitures et de vins.

Emplacement de Premier Choix :

Ce restaurant est stratégiquement positionné sur l'axe piéton principal de la ville, attirant ainsi une clientèle diversifiée.

Son charme unique séduit tant les habitués que les nombreux touristes présents d'avril à septembre.

Performance Commerciale :

Chiffre d'affaires en 2022 : 182 884 €.

EBE Retraité 2022 : 54 607 €.

Chiffre d'affaires en 2023 (jusqu'au 12 septembre) : 194 500 €.

Panier moyen : 27,64 €.

Conditions de Location :

Droit de terrasse : 150 €/an.

C'est une opportunité rare d'acquérir un fonds de commerce de restaurant prospère dans une destination prisée du sud de la France.

Affaire idéal pour un couple.

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer annuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nyons (26110), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Nyons : **7 357 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.