

Bar, tabac, restaurant, jeux dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor (22)

Annonce **C1215311** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant, tabac et jeux situé sur une commune dynamique des Côtes-d'Armor (22).

Belle surface à exploiter.

La partie de restauration accueille 30 couverts en moyenne.

Aucun travaux à prévoir ; mobiliers et matériaux en bon état d'usage.

- Commissions tabac de 71 K€.

- EBER moyen de 88 K€.

Le fonds de commerce est annexé d'un logement avec 4 chambres.

Affaire à reprendre en couple idéalement.

Prix de vente de 280 000 € net vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 950 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.