

Local commercial , 60 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1215310** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un endroit porteur de la ville.

Local accueillant une surface de 60 m2 dont 32 m2 de plain-pied.

Restauration avec la possibilité d'extraction sur l'arrière du bâtiment.

Bail 3/6/9 à créer.

Loyer mensuel (non soumis à la TVA) : 1 000 €.

Foncier à la charge du preneur.

Prix de 45 000 € net vendeur.

Plusieurs montages financiers sont possibles.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.