

## Hôtel restaurant d'environ 25 chambres avec piscine et salle de séminaire, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1215295** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

AIX LES BAINS (73) Hôtel - Restaurant avec plusieurs terrasses, parc arboré et piscine  
Vente des Murs commerciaux et du fonds pour cet établissement situé à Aix les Bains d'une surface d'environ 900 M2 implanté sur un grand parc arboré de 3600 M2 avec piscine.  
Entièrement rénové, l'établissement d'environ 900 M2 sur plusieurs niveaux se compose de 32 pièces, 25 chambres de plusieurs types (standard, charme et confort) dont 2 chambres PMR en rez-de-chaussée avec terrasse et salle de bains, une salle de déjeuner avec un patio et salle de séminaire.  
Logement de fonction de type 3 d'environ 60 M2 composé de 2 chambres, un salon et un coin bureau.  
Côté restauration, une salle lumineuse d'environ 60 couverts, une grande terrasse ombragée orientée plein Sud avec accès jardin et piscine chauffée.  
Facilité de stationnement grâce aux différents parkings et aussi abris de voiture  
Descriptif, plans et informations financières sur demande  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**  
Nombre de chambres : **25**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 290 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**