

## Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2, Nice (06000)

Annonce **C1215292** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000), sur les hauteurs de Nice Ouest, dans un environnement calme et agréable, bureaux d'environ 45 m2 avec des espaces communs (WC, douche, cuisine, terrasse, places de parking privatives (possibilité de louer stationnement supplémentaire).

Disponibilité : Novembre 2023.

Loyer : 1 350 € HT, non assujetti à TVA.

Provisions foncier : à définir.

Pas de charges.

Dépôt de garantie : 4 050 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4860,00 €.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**