

## Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV 60 places avec terrasse près de Rennes dans une rue commerçante (35000)

Annonce **C1215277** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de ce bar, PMU, loto, française des jeux.

Dans une rue commerçante et idéalement situé grâce à son axe passager dans un secteur dynamique à proximité de l'axe Rennes/Laval.

Cet établissement de 110 m2 dispose de 2 salles d'environ 60 places assises plus une terrasse pouvant accueillir 20 places, cave, WC + lave-mains, courette.

Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans.

Son logement de plus de 80 m2 situé au dessus du commerce comprend : Une entrée, salon 2 chambres, une salle à manger, une salle de bains, WC, salle d'eau, WC.

Places de stationnement gratuite licence IV, effectif de 2 personnes.

Loyer commerce: 1 170 €/mois, bail 3/6/9 en cours.

Loyer logement : 277 €.

Fonds de commerce: 149 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 170 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**