

## Hôtel bureau 2\* en Vendée (85), dans une zone touristique

Annonce **C1215257** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée (85), au cœur d'une station balnéaire vendéenne, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau\*\* rénové.

Établissement climatisé en partie, ascenseur, garage.

Hôtel ouvert à l'année.

Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 483 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
394 000 €	€	
€	€	
149 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **740 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.