

## Local commercial idéal pour Supérette, Alimentation, Fréjus (83600), dans une ville de plus de 50000 habitants

Annonce **C1215256** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Fréjus (83600), sur un axe stratégique dans une ville de plus de 50 000 habitants, dans le département du Var (83), à céder le droit au bail d'un local de plus de 600 m2 avec équipement pour activité de supérette.

Véritable opportunité au centre d'un quartier agréable, proche de la mer.

Local commercial avec parking clientèle de 20 places et aire de livraison réservée.

Cet établissement est dans un état irréprochable, équipé de matériel en parfait état d'une valeur nette comptable supérieure à 380 000 €.

Loyer négocié de 90 000 € par an, soit 7 500 € mensuel.

Charges de copropriété annuelles de 20 507 € incluant la provision pour la taxe foncière.

Un outil de travail prêt à l'emploi.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus, de 486 000 €.

- Prix de vente net vendeur de 450 000 €.

- Les honoraires de 8% TTC, soit 6.67 % HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de reprise du fonds de commerce exploité sous enseigne nationale.

**Surface commerciale** : 606 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 606 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	389 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **486 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.