

## Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec terrasse, Montferrat (83131)

Annonce **C1215253** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Var - Montferrat (83131) : A vendre le fonds de commerce d'un bel hôtel restaurant gastronomique événementiel de 1200 m2, sur 1,4 hectare de terrain.

Un bel hôtel restaurant gastronomique, avec un petit loyer de 2 750 € mensuel.

Implanté à l'entrée d'une ville de Dracénie, sur 1,4 hectare de terrain se trouve une bâtisse en pierre de 1200 m2. Les locaux se composent de 1 salle de restaurant avec terrasse pouvant accueillir 120 personnes, 1 salle de banquet de 200 m2, 1 salle de petits déjeuner, 1 réception, 1 salon, 1 très grande cuisine, 1 pâtisserie, de grands locaux de stockage, 1 appartement de fonction de 150 m2 avec terrasse privative, 15 chambres plus 4 non utilisées.

La partie restauration a été complètement rénovée.

Prévoir un rafraichissement pour les chambres.

L'établissement fonctionne avec une clientèle d'affaire de septembre à mai.

Le restaurant est fermé 2 jours par semaine toute l'année.

L'affaire est réputée pour sa restauration, et l'organisation d'évènements (mariages, fêtes familiales, etc).

- Chiffre d'affaires 2022 de 598 K€ pour un EBE reconstitué de 99 K€.
- Chiffre d'affaires 2021 de 449 K€ pour un EBE reconstitué de 105 K€.
- Chiffre d'affaires 2020 de 411 K€ pour un EBE reconstitué de 123 K€.

- Prix, les honoraires d'agence inclus : 453 600 €.

- Prix net vendeur : 420 000 €.

- Les honoraires de 8% TTC du prix de vente soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	598 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **453 600 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**