

Epicerie, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans un centre commercial fréquenté,, Valence (26000)

Annonce **C1215163** mise à jour le **14 février 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce polyvalent de terminal de cuisson, snacking et épicerie est équipé de manière optimale.

Local de 92 m2, entièrement rénové avec un souci de qualité et de soin. De plus, il dispose d'un garage et d'une petite terrasse.

Situé au cœur d'un centre commercial très fréquenté et à proximité immédiate d'établissements scolaires, ce local jouit d'une belle visibilité. Les parkings faciles d'accès garantissent une affluence constante.

Cette affaire est déjà très rentable, offre encore un potentiel de développement.

En élargissant les horaires et les jours d'ouverture, possibilité de maximiser la rentabilité.

Loyer mensuel de seulement 1010 € et absence de taxe foncière.

Les honoraires du cabinet sont inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 010 €

Éléments chiffrés :

CA	317 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.