

## Local commercial avec bureaux, Le Pin (77181), au calme

Annonce **C1215150** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Le Pin (77181) : Local commercial avec bureaux idéalement situé au calme et proche francilienne.

Maison en fond de parcelle aménagée en bureaux.

Le bien se compose, en rez de chaussée, d'un bureau de 21 m2 avec kitchenette, un second bureau de 11m2 avec accès à l'arrière du terrain, une salle d'eau avec WC. A l'étage, se trouve une pièce de 22 m2 pour laisser libre choix aux envies.

Possibilité de garer plusieurs véhicules à l'avant de la maison.

A l'arrière, double box et un autre garage permettent de stocker du matériel ou d'y garer d'autres véhicules.

Bien idéal pour les entrepreneurs.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **299 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Pin (77181), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Le Pin : **1 198 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**