

## Pisciculture, brasserie, bar, tabac, française des jeux et hébergement de tourisme, Noyon (60400)

Annonce C1215146 postée le 28/septembre/2023

### Description de l'activité

---

Oise - Noyon (60400) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une activité de pisciculture sur une superficie de 3 hectares de nature.

Le biens propose plusieurs activités :

- Pisciculture : 2 grands étangs de pêche, 1 parcours de pêche, le vivier d'élevage.
- Brasserie, bar, tabac, française des jeux : 1 salle avec 30 places assises, 1 terrasse couverte de 80 places assises, le jardin avec une capacité de 80 places assises. 1 cuisine professionnel équipée.
- Hébergement de tourisme : 2 chalets en bois de 36 m<sup>2</sup> avec une capacité de 6 couchages chacun.
- Laboratoire avec atelier transformation : Spécialité de transformation de poisson avec un site de vente en ligne (100 000 € de CA).

Quelques chiffres de l'année 2022 :

- CA bar : 75 000 €.
- CA brasserie : 58 000 €.
- CA pêche : 37 000 €.
- CA glacier : 18 000 €.
- Transformation de poisson : 104 000 €.

Le prix comprends :

- Le fonds de commerce + le site internet : 272 200 € FAI.
- Le foncier : 420 000 €FAI (3 hectares étangs et espaces verts, le commerce + les gites + logement de fonction + stockages).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 30 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **692 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Noyon (60400), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Noyon : **14 335 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**