Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pisciculture, brasserie, bar, tabac, française des jeux et hébergement de tourisme, Noyon (60400)

Annonce **C1215146** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Oise - Noyon (60400) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une activité de pisciculture sur une superficie de 3 hectares de nature.

Le biens propose plusieurs activités :

- Pisciculture : 2 grands étangs de pêche, 1 parcours de pêche, le vivier d'élevage.

- Brasserie, bar, tabac, française des jeux : 1 salle avec 30 places assises, 1 terrasse couverte de 80 places assises, le jardin avec une capacité de 80 places assises. 1 cuisine professionnel équipée.

- Hébergement de tourisme : 2 chalets en bois de 36 m2 avec une capacité de 6 couchages chacun.

- Laboratoire avec atelier transformation : Spécialité de transformation de poisson avec un site de vente en ligne (100 000 € de CA).

Quelques chiffres de l'année 2022 :

- CA bar : 75 000 €.
- CA brasserie : 58 000 €.
- CA pêche : 37 000 €.
- CA glacier : 18 000 €.
- Transformation de poisson : 104 000 €.

Le prix comprends :

- Le fonds de commerce + le site internet : 272 200 € FAI.

- Le foncier : 420 000 €FAI (3 hectares étangs et espaces verts, le commerce + les gites + logement de fonction + stockages).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 30 000 m²

Surface totale : 30 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**692 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Noyon (60400), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Noyon : **14 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.