

Alimentation, Epicerie, Pâtisserie, Supérette, Traiteur, Vin et spiritueux, Bar, Gîte, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1215123** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

Produit rare !

Cession d'un gîte avec restauration et licence 4, plus une activité de cave et épicerie dans un beau village à proximité de Montauban.

CA HT proche de 600 k sur 5 services du midi et 2 le soir pour la partie restauration.

Plus de 20 années d'existence !

60 couverts intérieurs et une centaine de places en terrasse ombragée.

Matériel professionnel en très bon état, agencements et décoration soignés et contemporains.

La boutique cave à vin/épicerie est ouverte 5 jours par semaine.

Le gîte est composé de 6 appartements du studio au T3.

Un grand parking privé complète l'ensemble.

Un couple de repreneurs y trouvera un confort de vie et de travail indéniable.

Prix du fonds de commerce FAI 308 000 , prix des murs non dissociables FAI 399 000 .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	575 000 €
EBE en 2022	120 000 €
Nb pers. en 2022	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **707 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.