

## Restaurant traditionnel, Béthune (62400)

Annonce **C1215064** mise à jour le **02 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Béthune (62400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel.

Raison de la cession : Mission accomplie pour les actuels gérants avant un changement de vie avec un nouveau projet.

Une belle affaire avec un CA en constante progression.

Les points forts :

- Emplacement de qualité avec une clientèle fidèle de professionnels dans une zone d'opportunités très forte.
- Exploitation de 7 couverts sur 14 (progression possible du CA en peu de temps).
- Aucun travaux à prévoir ; belle décoration.

Rentabilité importante avec un EBE de 150 K€ sur un CA de 385 K€ (année 2022).

Bail 3/6/9 validé.

Loyer 1 500 € (TF comprise).

Appartement à l'étage pour le logement de la gérance ou des employés (compris dans le loyer) avec 2 chambres et une pièce de vie.

Affaire pour une personne du métier, en couple ou en véritable manager d'entreprise de direction.

Nombre de places en salle : **7**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	385 000 €
EBE en 2022	150 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Béthune (62400), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Béthune : **26 623 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**