

Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2, Viuz-la-Chiésaz (74540), dans un village dynamique

Annonce **C1215035** postée le **28/septembre/2023**

Description de l'activité

74 - Proche Annecy et Rumilly

Au coeur d'un **village en pleine expansion**, sur les contreforts des Bauges, cette boulangerie-pâtisserie entièrement **rénovée**, dispose d'un espace de vente agréable, lumineux et fonctionnel, de **laboratoires de production spacieux et très bien équipés** avec du matériel récent et entretenu régulièrement.

Un sous-sol, des espaces de stockage et vestiaires du personnel viennent compléter ce bien.

Importante rentabilité en l'état + bon potentiel de développement.

Les + :

- 1 véhicule compris dans la vente du fonds
- le gérant transmettra son savoir-faire !

Située à 5 minutes de l'autoroute A41, sur les contreforts des Bauges (20 min de Rumilly, 30 min d'Annecy), cette belle affaire est sur une **route passante** et bénéficie d'une **excellente réputation** dans le village et ceux environnants.

honoraires inclus.

Loyer inférieur à 6% du CA

Possibilité d'acquérir également les murs.

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE* au 04.79.62.52.57.

Responsable de l'affaire et spécialisée en transactions de fonds de commerce, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet pour faire de votre rêve une réalité.

*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **365 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

