

## Restaurant 50 couverts, Paris (75011), sur un axe passant

Annonce **C1215033** postée le **28/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75011), dans un quartier très dynamique et sur un axe passant, cession d'un fonds de commerce de restaurant avec extraction.

Restaurant idéalement situé près du métro, d'une surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup>, lumineux, bien agencé et fonctionnel.

L'espace, bien repensé, peut accueillir 45 à 50 couverts. La cuisine de plain pied est ouverte (12 m<sup>2</sup> environ), tout équipée, de nombreux frigos et même un four à pizza électrique (électricité triphasée). Belle extraction tubée à l'extérieur. Établissement avec également une petite pièce de stockage et plonge de 15 m<sup>2</sup>.

Possibilité d'installer une chambre froide dans un local adjacent.

Belle vitrine de 7 m environ qui s'ouvre intégralement en été.

Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Loyer de 2280 € non soumis à la TVA + charges d'environ 300 €.

Destination du bail : Restauration rapide et traditionnelle.

L'emplacement est bon, dans un quartier à la fois populaire et branché, dans un axe passant ; idéal pour un resto de quartier à succès.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 280 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	228 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.