

## Bar - brasserie avec grande terrasse en plein centre ville,, Mayenne (53100)

Annonce C1214982 mise à jour le 13 mai 2025

### Description de l'activité

---

Dans l'hyper centre-ville de Mayenne (53100), à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, crêperie, glaces.

Locaux entièrement refaits avec deux salles d'une capacité de 60 places, terrasse avec pergola de 40 places, seconde terrasse (avril à septembre) de 35 places.

EBER supérieur à 130 000 € pour un couple après déduction des rémunérations des salariés.

Logement t3 au dessus.

Prix net vendeur : 280 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Bel emplacement.
- Agencement récent.
- Belle terrasse.
- Chiffre d'affaires en progression.

**Loyer mensuel** : 1 360 €

**Éléments chiffrés :**

CA	600 000 €
EBE	130 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

## Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

