

## Local commercial Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1214944** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

LOCAL COMMERCIAL sur La Rochelle, dans un cadre privilégié. EN RDC l'espace est dédié pour une salle de restauration, une cuisine, une plonge, une réserve, local poubelles.... doubles sanitaires dont un PMR. Terrasse. Au premier étage : une salle de restauration, WC, réserve et une terrasse couverte. Stationnement. Bail commercial neuf autorisant les activités de Bar Brasserie et Restauration avec : un + charges, si restaurant ou 48.000 Euros HT/an si restaurant avec Licence débit de boissons + charges. L'ensemble est brut de béton et fluide en attente.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

LOCAL COMMERCIAL sur La Rochelle, dans un cadre privilégié.  
EN RDC l'espace est dédié pour une salle de restauration, une cuisine, une plonge, une réserve, local poubelles.... doubles sanitaires dont un PMR. Terrasse.  
Au premier étage : une salle de restauration, WC, réserve et une terrasse couverte.  
Stationnement.  
Le tout est brut de béton et fluide en attente.

Bail commercial neuf autorisant les activités de : Bar Brasserie et Restauration avec un loyer annuel 36.000 Euros HT/an + charges si restaurant ou, 42.00 Euros HT/an si restaurant avec Licence débit de boissons + charges.

Le choix de la photo sur la fiche du centre-ville est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**