

Bar, Loto, Tabac dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1214923** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Vente tabac sec sous-exploité cœur de ville Ouest des Alpes-Maritimes. Parfaite visibilité, au centre des commerces de proximité ouvert quotidiennement à l'année.

Loyer très modéré (4% du CA HT 2022).

Développement clairement identifié par la mise en place de nouvelles activités.

5 000 de ventes de tabac journalières environ.

TM : 16.50 Euros TTC.

Idéal pour un couple de professionnel(e)s ou en reconversion ou pour deux associé(e)s éventuellement accompagné(e)s d'un mi-temps.

Travaux de rénovation à prévoir afin de redynamiser l'activité.

Prix de cession attractif compte tenu des réelles possibilités de développement.

- CA HT net 2022 : 202 KEuros.

- EBE 2022 : 116 KEuros.

- Prix de cession HAI : 380 KEuros.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 633 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	201 000 €
EBE en 2022	116 000 €
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	380 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	152 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.