

## Crêperie, Glacier, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce C1214922 postée le 26/septembre/2023

### Description de l'activité

---

A vendre : Charmante crêperie située au cœur d'une ville historique du département du Lot.

Cette affaire florissante bénéficie d'un emplacement privilégié, attirant à la fois les touristes et les habitants locaux.

Le restaurant offre une atmosphère chaleureuse et conviviale avec une salle et une terrasse de 30 personnes chacune. Une grande cave est également à la disposition de l'établissement.

Le fonds de commerce comprend tous les équipements nécessaires à l'exploitation de la crêperie, ainsi qu'une clientèle fidèle et régulière.

Cette affaire présente un fort potentiel de développement car exploitée à ce jour en saisonnier.

Une Licence IV est comprise dans le prix.

Il est également possible d'acquérir les murs commerciaux ou l'immeuble.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 12 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
124 000 €	130 000 €	136 000 €
€	€	€
55 000 €	59 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**