Crêperie, Glacier, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1214922** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Charmante crêperie située au cœur d'une ville historique du département du Lot.

Cette affaire florissante bénéficie d'un emplacement privilégié, attirant à la fois les touristes et les habitants locaux.

Le restaurant offre une atmosphère chaleureuse et conviviale avec une salle et une terrasse de 30 personnes chacune. Une grande cave est également à la disposition de l'établissement.

Le fonds de commerce comprend tous les équipements nécessaires à l'exploitation de la crêperie, ainsi qu'une clientèle fidèle et régulière.

Cette affaire présente un fort potentiel de développement car exploitée à ce jour en saisonnier.

Une Licence IV est comprise dans le prix.

Il est également possible d'acquérir les murs commerciaux ou l'immeuble.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
124 000 €	130 000 €	136 000 €
€	€	€
55 000 €	59 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.