

## Salon de coiffure, 90 m<sup>2</sup> dans le Bas-Rhin (67)

Annonce C1214917 postée le 26/septembre/2023

### Description de l'activité

---

Salon de coiffure - emplacement N°1, secteur dynamique et touristique situé dans un très bel environnement à coté de nombreux commerces de proximité.

Salon spacieux de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + cave climatisée idéal pour associer un salon de coiffure et d'esthétique.

Matériel complet de qualité et récent.

Agencement fonctionnel, très bon état général.

Grand parking à proximité.

Belles perspectives de développement sur cet établissement.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 24 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	359 000 €
EBC en 2022	60 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**