Bar, Gîte, Hôtel restaurant 3* de 17 chambres avec salle de séminaire en Isère (38)

Annonce **C1214910** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3* - Nord Isère. Au cœur d'un village de charme.

17 chambres : 13 en hôtel et 4 en gite.

Personnel en place.

Prêt à travailler.

Hôtel aux normes.

Belle clientèle fidèle en affaire et tourisme.

Logement de fonction 80 m2 (modifiable en 4 nouvelles chambres).

Affaire présentée pour un couple dont un cuisinier.

Potentiel de développement du CA (ouverture, bar, animation, séminaire).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
609 000 €	€	
€	€	
146 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.