

## Bar, Gîte, Hôtel restaurant 3\* de 17 chambres avec salle de séminaire en Isère (38)

Annonce **C1214910** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 3\* - Nord Isère. Au cœur d'un village de charme.

17 chambres : 13 en hôtel et 4 en gîte.

Personnel en place.

Prêt à travailler.

Hôtel aux normes.

Belle clientèle fidèle en affaire et tourisme.

Logement de fonction 80 m2 (modifiable en 4 nouvelles chambres).

Affaire présentée pour un couple dont un cuisinier.

Potentiel de développement du CA (ouverture, bar, animation, séminaire).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	609 000 €
EBE en 2022	146 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>440 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>176 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**