Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 120 couverts avec terrasse en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1214909** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

73- Restaurant de bord de lac.

Cette affaire bénéficie d'une situation exceptionnelle avec une terrasse et d'un ponton privé, dans un cadre touristique fréquenté.

L'établissement possède une vue panoramique et dispose d'une capacité intérieure de 120 couverts et d'une terrasse de 130 places, dont une partie couverte avec pergola.

Fermé 5 mois par an, possibilité d'ouverture prolongée.

Un appartement de type 3 avec terrasse est compris dans le bail commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 44 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
853 000 €	768 000 €	
€	€	
118 000 €	186 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**240 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.