Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant Licence IV située sur une place du village, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1214901** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant Licence IV situé sur la place au centre du village.

Cette affaire a réalisé de nombreux travaux d'investissements et d'embellissements.

La salle peut accueillir environ une soixantaine de places et une trentaine en terrasse. Le parking gratuit permet à la clientèle de stationner en toute quiétude et l'école à proximité assure une bonne visibilité. La cuisine est très spacieuse, bien agencée quant au matériel il est complet et très bien entretenu ce qui permettra de travailler dans de bonnes conditions.

Le ticket moyen est d'environ 35 Euros.

Cet établissement fonctionne du mardi au dimanche midi et ferme 2 jours et demi par semaine + 5 semaines de congés par an ce qui reste rare dans ce domaine d'activité.

Les actuels gérants cèdent leur fonds de commerce pour un départ à la retraite bien méritée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
378 000 €	406 000 €	
€	€	
57 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.