

Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1214900** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant disposant d'un emplacement unique et d'une vue exceptionnelle. Il est idéalement situé sur le port de plaisance d'une station balnéaire.

Cette affaire est exploitée par un couple plus 6 contrats en CDI et 3 saisonniers.

Le matériel de la cuisine est parfaitement entretenu, complet et de bonne qualité et permet ainsi de très bonnes conditions de travail.

La salle et la véranda sont spacieuses, ajourées, décorées avec goût et offrent une centaine de places assises avec un ticket moyen de 33 Euros.

Ce restaurant ferme 6 semaines dans l'année, un jour en juillet, août et septembre.

Les propriétaires actuels cèdent leur établissement pour un départ à la retraite bien mérité après plus de 20 ans d'exploitation.

Ici précisé que sont indissociables de la vente du fonds de commerce : Les murs de cette affaire (prix de vente de 249.000 Euros) et possibilité d'acheter ou de louer l'appartement de type f5 entièrement rénové disposant d'une spacieuse pièce de vie, 4 chambres et 3 salles d'eau (prix de vente : 275.000 Euros).

Éléments chiffrés :

	2022	2023
777 000 €	€	
€	€	
261 000 €	€	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **249 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.