

Pizzeria, emporter et livraison ouverte que le soir, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1214898** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Pizzeria à emporter et livraison située sur l'axe principal d'un village à 10 minutes de la mer.

Le magasin a été rénové il y a 1 an, un matériel neuf et de qualité avec un espace pour les préparations des pizzas et d'un laboratoire disposant d'armoires tropicalisées, d'une formeuse à chaud et d'un pétrin.

L'actuel gérant dispose d'une voiture qui sera à reprendre ce qui lui permet de faire les livraisons dans le centre et d'autres villages à proximité.

Cette affaire fonctionne avec une personne sans salarié à reprendre.

Cette affaire est ouverte uniquement le soir de 18h à 21h30.

Le futur exploitant saura apprécier les jours de congés notamment le dimanche et le lundi + 3 semaines par an par système de remplacement.

Cet établissement est idéal pour un couple renforcé d'un mi-temps souhaitant s'installer dans une région ensoleillée et active.

Loyer annuel : 7 060 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
159 000 €	123 000 €	
€	€	
77 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.