

Local commercial , 1340 m2, Gérardmer (88400)

Annonce **C1214871** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

A moins de 20 minutes de Gérardmer et Remiremont, secteur recherché sur belle zone de chalandise à fort passage, fonds de commerce restauration avec potentiel de développement intéressant.

Emplacement N°1.

Rénovation récente par architecte des 2 salles de restaurant, parties communes et de la terrasse.

Normes PMR.

Equipement en parfait état de fonctionnement.

Sur axe de passage stratégique avec commodités et grand parking privé.

Clientèle variée et régulière 1/3 affaires 1/3 touristes 1/3 habitués et locaux.

Bail à créer.

Appartement de fonction T4 à louer sur place.

Idéal exploitation en couple y compris avec enfants (vie de famille possible sur place et proximité écoles-collège-activités).

Possibilité achat murs.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 195 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 179 400 €.

Honoraires : 8 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 1 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	372 000 €
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **195 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges,**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.