Bar, Tabac, Restaurant du midi 17 couverts avec terrasse, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu sur axe passant (44310)

Annonce **C1214854** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, restaurant du midi bien situé sur axe passant stratégique et dans un parc d'activité en plein essors.

Cet établissement actuellement géré par un couple est ouvert de 6h à 20h avec un service restauration de 12h à 14h30 type ouvriers du lundi au vendredi et fermé 3 semaines en août, 2 semaines en décembre et une semaine en mai ainsi que tous les jours fériés et les ponts.

Ce bar tabac restaurant se compose d'une salle de bar de 17 places assises, d'une salle de restaurant de 76 places et d'une terrasse extérieure de 48 places et d'un parking.

La cuisine bien agencée avec piano 4 feux à gaz, un four mixte, une hotte.

cet établissement propose un logement de fonction de 2 chambres, une cuisine et un salon/ séjour de 40 m2 donnant sur une belle terrasse.

Son HT en 2022 comprend une commission tabac de 44 270 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **17**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	422 000 €
EBE	114 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 160 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.