

## Local commercial actuellement Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Alès (30100), dans le centre ville

Annonce **C1214849** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gard - Alès (30100) : A vendre un local commercial d'environ 100 m2.

Cette jolie boutique bénéficie d'un emplacement intéressant en plein cœur de ville et proche d'un grand lycée privé.

L'espace alloué, actuellement un snack / burger, permet la préparation, la vente à emporter et la dégustation des produits sur place.

Le local se compose d'une grande salle principale, de sanitaires et d'accès normes ERP, d'un laboratoire et deux arrières salles pour le stockage.

Pas de restrictions d'activités.

Prix de 108000 €, les frais d'agence et taxes incluses.

Possibilité de louer le local.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , Array

Prix : **108 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.