

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1214803** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Saint-Nazaire (44600) : Murs commerciaux à vendre en région de Saint Nazaire d'une superficie de 200 m2, en centre-ville, dans un quartier commerçant et dynamique pour un budget de 267.970 € honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Magasin d'angle rénové il y a moins de 3 ans, aux normes Etablissement Recevant du Public, composé d'une surface de vente, de pièces de productions et laboratoires avec chambre froide, des locaux de service pour le personnel, une réserve et une entrée indépendante pour les livraisons.

Local commercial sécurisé, équipé de plusieurs rideaux métalliques électriques.

Magasin faisant partie d'un ensemble de commerces en copropriété ayant leur propre parking pour la clientèle dont les charges s'élèvent à 1 200 €/an.

Actuellement une activité de Boulangerie pâtisserie occupe les murs, dont le fonds de commerce est à vendre en priorité des murs, au budget de 407 000 € HAI.

Avis du professionnel : Bel emplacement sur une place accueillante, potentiel de commercialité.

Honoraires agences hors taxe 15.000 € soit 5.99 % de commission HT.

Net vendeur 250.000 €.

7.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 6 lots ().

Charges annuelles : 1 200 €.

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **267 970 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.