

## Restaurant 55 couverts avec terrasse, Paris (75003), dans un quartier fréquenté

Annonce **C1214771** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant d'angle, de 110 - 120 couverts.

Établissement d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> au total, avec 55 couverts environ à l'intérieur et une terrasse pérenne de 60 couverts.

- Au rez de chaussée, une grande salle de 40 couverts et une cuisine de plain pied ainsi qu'un labo de préparation (total 25 m<sup>2</sup>), avec une immense plancha et deux énormes friteuses. Electricité triphasée. Hotte à charbon actif sur-puissante qui sort en façade (autorisation du bailleur).

- A l'étage : Une salle d'une quinzaine de couverts et une grande réserve de 25 m<sup>2</sup>. Grande chambre froide de 12 m<sup>2</sup>. Vestiaires. Beau linéaire de vitrine, en angle de 16 m.

L'emplacement : Dans un quartier très prisé, hyper fréquenté par les parisiens de sortie et les touristes. Beaucoup de bureaux (start up notamment) également. Emplacement de flux piéton incessant.

Quelques chiffres :

- Ticket moyen le midi : 17 € HT - le soir : 22 € HT.
- CA 2022 : 1,380 M€ HT.
- EBE : 22.735 €.
- Loyer mensuel : 5.929,96 € net de TVA.
- Provision sur charges : 1.171,60 €.

Une affaire bien placée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 929 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	23 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 046 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**