

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une ville touristique et culturelle,, Rambouillet (78120)

Annonce **C1214769** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Rambouillet (78120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de chef, situé à deux pas du château fort de Rambouillet.

Local d'une superficie totale de 545 m2 :

- Un espace de réception avec un bar.
- Une salle d'environ 200 m2 avec 40 couverts en salle et 20 en terrasse privative avec vue sur jardin.
- Possibilité de mettre plus de couverts en fonction de l'agencement.
- Une cuisine d'environ 120m2 toute équipée avec du matériel de professionnel.
- Un système d'extraction via le plafond, gaz de ville et triphasé.
- Une équipe déjà en place et autonome.
- A l'étage, il y a des toilettes aux normes PMR avec accès par ascenseur.
- Au sous-sol, un espace privatif d'environ 80 m2 avec une cave à vin en pierre voutée.
- Une réserve d'environ 145 m2 aménageable.
- Une Licence IV.
- Une voiture smart.
- Petit loyer.
- Restaurant refait à neuf avec goût et du matériel de grande qualité

Idéalement situé en centre-ville de Rambouillet ; une clientèle mixte de résidents, employés de bureaux, commerçants et touristes.

Le restaurant travaille avec une clientèle de professionnels (notaires, avocats, banquiers, séminaires d'entreprises, etc) avec un ticket moyen élevé.

Très bon chiffre d'affaires réalisé en 2022 avec près de 650 K€ HT avec seulement 5 jours travaillés par semaine (lundi au vendredi).

Projection pour 2023 plus de 700 K€ de chiffre d'affaires.

Gros potentiel de développement le week-end avec la clientèle touristique et parisienne qui cherche de la verdure et du calme.

Rambouillet est une ville touristique et culturelle. Son château fort a fait une année record en 2022 en attirant 67 500 visiteurs.

Idéal pour un chef qui veut se lancer ou un chef déjà installé à la recherche d'une autre affaire, tous professionnels de la restauration qui souhaitent reprendre une affaire qui tourne toute seule depuis une dizaine d'année et surtout travailler dans un cadre magnifique, à seulement 1h de Paris.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 545 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 545 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **442 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rambouillet : **26 971 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**