

## Local commercial , 44 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1214754** postée le **26/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder, un droit au bail d'un beau local commercial de 44 m2 environ situé en hyper centre de Bordeaux sur un axe passant.

Doté d'une surface de vente d'environ 25 m2, d'un bureau d'environ 12 m2 et d'une cave saine/ réserve d'environ 8 m2.

Belles prestations.

Pas de TVA.

Grille de sécurité électrique.

Bail neuf à venir.

Prix de cession : 125 000 € HH/HD.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **136 650 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**