Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1214749** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

À vendre en plein centre-ville de Toulouse, à proximité du quartier dynamique de Saint Aubin, un fonds de commerce de restaurant actuellement ouvert que le soir du mardi au samedi, fermé dimanche et lundi.

Possibilité de développer l'activité du midi.

Local d'environ 155 m2 réparti sur 2 étages :

* Environ 80 m2 au rez-de-chaussée.

* Environ 75 m2 en cave entièrement rénovée et avec un bar, deux réserves sèches.

Capacité de 40 à 50 couverts avec une terrasse d'environ 30 cvts.

Cuisine entièrement équipée.

Extraction en toiture, plafonds coupe-feux.

3 salariés à la reprise : un temps plein, un mi-temps et un apprenti.

Provisions sur charges : 100 €.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 332 400 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 2 858 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.