

Local commercial , 100 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1214738** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un joli local commercial situé en hyper centre-ville de Toulouse, à proximité de la place Roger Salengro.

Jolie boutique bénéficiant d'une belle visibilité, ainsi que d'une surface commerciale d'environ 50 m2 en RDC et une réserve saine située en sous-sol d'une surface similaire.

Local commercial bénéficiant de belles prestations, travaux récents.

Idéal activité vente équipement de la personne et/ ou de la maison, épicerie fine.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 394.56 € HC.

Provisions sur charges : 30 €.

Prix de cession droit au bail : 70 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge du cessionnaire: 8 100 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 394 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 720 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.