

Ensemble immobilier mixte, Aire-sur-l'Adour (40800), dans une zone touristique

Annonce **C1214730** postée le **26/septembre/2023**

Description de l'activité

Landes - Aire-sur-l'Adour (40800) : Ensemble immobilier d'une surface de 450 m2 sur un terrain de 1379 m2 se décomposant de la manière suivante :

- Rez de chaussée : Local commercial décomposé d'un espace accueil, une grande salle, espace cuisine et plonge avec réserves, petite salle donnant un accès direct sur une grande terrasse. Espace privatif avec pt salon, chambre parentale et salle de bain.
- Étage : 3 appartements de type t2 et un t3 de plus de 100 m2 à rénover.
- Extérieur : Parking devant. A l'arrière, un vaste terrain avec jardin et abri voiture (carport).

Produit idéal pour un couple désireux de créer une affaire de restauration ou pizzeria en emplacement N°1, sur un axe entrant et sortant. Idéal également pour une exploitation de tous commerces ou gîtes, chambre d'hôtes ou meublés.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **219 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **219 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 (sos villages)**

Photos



