

Bureau de 506 m2 en attique + terrasse de 230 m2, Vernier dans un quartier en pleine expansion

Annonce **C1214644** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur du Village de Vernier dans un quartier en pleine expansion.

A proximités immédiate d'un centre commercial, proposant plusieurs commerces et services (banque, poste, restaurant, alimentation etc) complétant l'offre diverse et variée déjà présente au cœur du village.

Accessible facilement grâce à son emplacement stratégique, le situant à 5 min en voitures de l'Autoroute A1, à 10minutes en bus de l'aéroport International de Genève et à moins 1 minute de l'arrêt TPG.

Qu'il s'agisse de bureaux fermés ou organisés en open space, de l'aménagement de salles de conférence ou d'espaces de vie, les surfaces sont conçues pour offrir la plus grande flexibilité.

Elles peuvent être aménagées selon les besoins du preneur.

Les plateaux traversants bénéficient d'une belle luminosité naturelle et quel que soit votre projet, les surfaces à disposition vous permettront de laisser libre cours à votre imagination.

Descriptif des surfaces :

- Plancher technique
- Mise a disposition des gaines de ventilation air neuf et air repris
- 2 blocs sanitaires, comprenant 2 WC et 1 lave-mains chacun
- Hauteur sous plafond 2,6m
- Charges au sol 350 Kg/m2.

Terrasse panoramique de 230 m2 au loyer de CHF 90 -/m2/an.

Des places de parking sont disponibles en sous-sol au loyer de CHF 180 -/place/mois.

Dépôts de 58 à 550 m2 encore disponibles au sous-sol au loyer de CHF 115-/m2/an.

Surface commerciale : 506 m²

Surface totale : 506 m²

Informations sur la cession

Prix : **250 €**

Localisation

Localisation : **Vernier, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.