Camping en Dordogne (24), au bord d'une rivière

Annonce **C1214616** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre un camping situé en bord de rivière avec tous les avantages mais sans les inconvénients parce que celui-ci n'est jamais inondé, à 30 km de Sarlat-la-Canéda, à 40 km de Périgueux, de Bergerac et à 10 km des Eyzies, dans la vallée de l'homme, la capitale mondiale de la préhistoire et de l'art pariétal. Le Périgord noir et la Dordogne sont le centre de lieux chargés d'histoire et de découverte de la préhistoire.

Camping avec 150 emplacements dont 29 mh, 15 tentes, 2chalets, 3 bungalows et 10 résidents. L'ensemble sur plus de 6,5 hectare dont 3 sont exploités.

L'ensemble sous une enseigne commerciale forte depuis 2 ans est entièrement aux normes dont un assainissement par tout à l'égout. Toboggan aquatique, aire de jeux pour enfants, animations, etc.

Un logement d'environ 170 m2 vient compléter l'offre.

Prix de vente - EBE - CA très cohérents. Il reste de la marge de progression.

Les chiffres présentés sont sur l'année 2022.

A signaler que pour l'année 2023 est sur un CA HT à plus de 500 K€.

Rien à ajouter de plus pour l'instant sinon que sa situation en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Camping vendu en fonds de commerce et murs dont le calcul du remboursement d'emprunt en fonction de l'apport du repreneur.

Apport minimum nécessaire de 900 K€.

Nombre d'emplacements : **150**

Éléments chiffrés :

CA	468 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 300 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**900 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.