

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse, Saint-Genis-Laval (69230), dans une zone d'activité

Annonce **C1214610** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT BAR HÔTEL LICENCE IV

Affaire à redynamiser, idéal pour un couple. Ouvert le midi du lundi au vendredi.

Située dans une très belle zone d'activité de l'ouest lyonnais, cet établissement est composé d'une terrasse à l'entrée (50 places), puis une première salle (20 places) et son bar, suivie d'une deuxième salle (100 places), et pour finir une très grande cour intérieure avec une terrasse (100 places), jeux de boule. La cuisine est fonctionnelle et spacieuse, le matériel est en bon état.

Vous avez également huit chambres d'hôtel, qui sont facilement occupées grâce à la zone d'activités.

CA 2021 : 290 825€

CA 2022 : 382 369€

Pour plus de renseignement, prendre directement contact avec Goran Micic :

RSAC : 480906254 / EI

goran.micic@kwfrance.com

0624763876

Référence : 4190

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	382 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Laval : **20 725 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.