Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, épicerie fine dans l'Aude (11)

Annonce **C1214596** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, presse, épicerie.

Ce fonds de commerce saisonnier se situe dans une station balnéaire très prisée du sud de la France.

Le mobilier du magasin, les frigos réfrigérés, le rayonnage et tout le matériel sont récents. Devant le fonds de commerce se trouvent de nombreuses places de parking.

Un vrai commerce de proximité avec de nombreux logements aux alentours, un rayon épicerie, bazar, presse très bien achalandé.

La superficie totale du magasin est d'environ 70 m2 et 30 m2 de réserve, l'espace presse dispose d'environ 9 mètres linéaire et il est suivi de 10 mètres linéaire de bonbons et de bimbeloterie.

L'activité, exercée sur 6 mois dans un cadre balnéaire familial, laisse augurer une qualité de vie bien enviable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 13 152 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
101 000 €	85 000 €	91 000 €
€	€	€
35 000 €	24 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 000 €**

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.