

Bar, Brasserie, Loto, Tabac licence IV 40 couverts avec terrasse près de Meaux (77100)

Annonce **C1214593** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

77- proche de Meaux, bar, tabac, brasserie, FDJ Licence IV, tenue en couple plus de 15 ans.

40 places et 30 en terrasse privatisée, cuisine avec extraction.

Bail neuf à la reprise.

Loyer mensuel : 1 500 Euros HT / HC.

Fermé samedi après-midi et dimanche. 5 semaines de congés annuel.

Affaire à développer.

Commission tabac nette : 33.000 Euros.

Autres com : 13.000 Euros.

Tabletterie : 12.000 Euros.

Bar - brasserie : 72.000 Euros HT.

Prix : 154.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	129 000 €
EBE en 2022	49 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.