

## Chocolatier, Confiserie, Epicerie fine, Nîmes (30000)

Annonce **C1214588** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gard : Une boutique de chocolats - confiseries - spécialités - épicerie fine.

Située en cœur de ville (emplacement N°1), cette affaire dispose d'une surface de vente de 26 m<sup>2</sup> et d'une réserve de 30 m<sup>2</sup> avec 6 ml de vitrine.

Possibilité de terrasse.

Fort potentiel de développement.

Prix de vente : 112.000 €.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 821 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **94 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**