

## Murs commerciaux, 1000 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1214583** postée le **25/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux de 1000 m2 divisés en deux locaux (300 m2 et 700 m2) sur 2800 m2 de terrain dans une zone industrielle située à la sortie d' une autoroute sur le Pays Basque.

Les 300 m2 sont loués avec un bail 3/6/9 :

- Loyer de 56 400 Euros l'an.

- Les 700 m2 seront vides.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 625 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 625 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**