

Local commercial , 108 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1214559** postée le **25/septembre/2023**

Description de l'activité

A louer, local commercial situé en extra-muros sur une avenue passante.

Le linéaire vitrine de 12 m2 permettra d'exposer des produits ou services de manière attrayante, avec une forte visibilité.

L'intérieur spacieux de 108 m2 offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité.

La climatisation intégrée garantit un environnement agréable pour la clientèle et le personnel tout au long de l'année.

En plus de ces avantages, deux places de parking privatives sont incluses, ce qui facilite grandement l'accès à votre établissement.

Le local est également lumineux grâce à ses grandes vitrines, créant une atmosphère accueillante et propice au shopping ou à la détente.

Ce local est idéal pour tous les métiers d'esthétiques, ou commerces de revente de produits.

Charges mensuelles : 42 €.

Taxe foncière de 170 €.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Prix : **1 150 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.